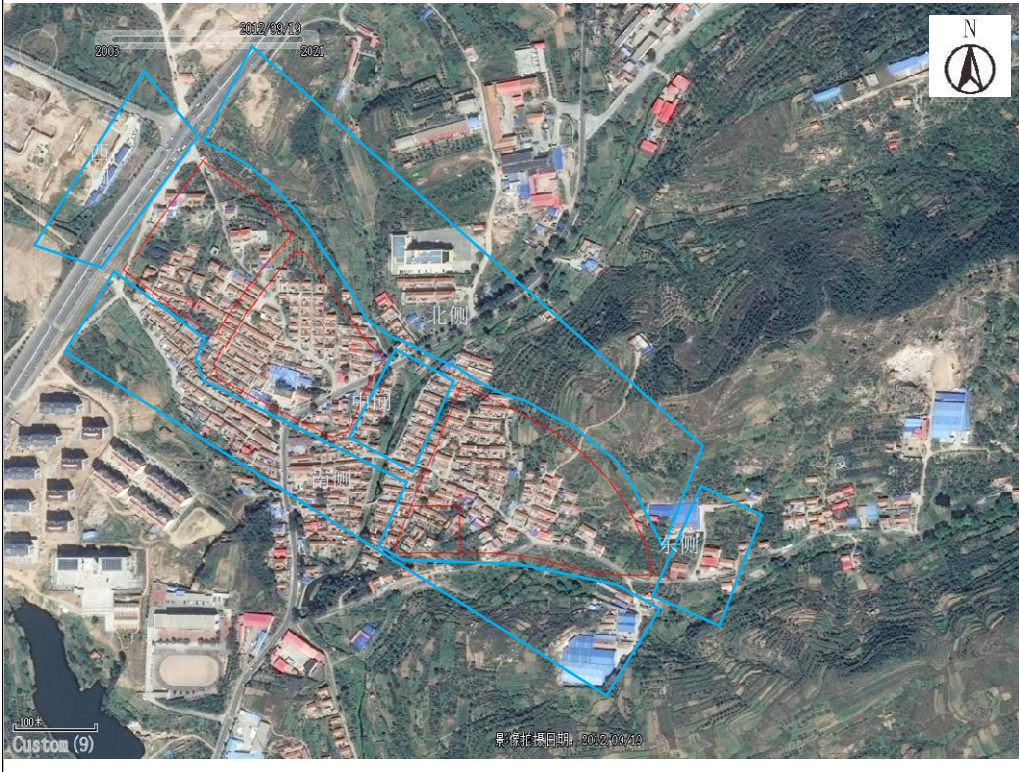


序号	历史影像
1	 2003 年 1 月，项目地块东南侧建有洪园村石材加工厂，北侧建有崂山十中，西侧建有滨海公路，项目其他相邻地块均为住宅用地和农用地；
2	 2005 年 1 月，项目地块东南侧的洪园村石材加工厂租赁给青岛瑞康木业有限公司，项目其他相邻地块与 2003 年相比无明显变化；

3	
	2007 年 12 月，项目相邻地块与 2005 年相比无明显变化；
4	
	2008 年 3 月，项目相邻地块与 2007 年相比无明显变化；

5	
2009 年 4 月，项目相邻地块与 2007 年相比无明显变化；	
6	
2011 年 4 月，项目相邻地块与 2009 年相比无明显变化；	

7	
	2012 年 9 月，项目地块东侧部分民房改建为建材仓库，项目其他相邻地块与 2011 年相比无明显变化；
8	
	2014 年 12 月，项目相邻地块与 2012 年相比无明显变化；

9	
	2015 年 6 月，项目相邻地块与 2014 年相比无明显变化；
10	
	2016 年 11 月，项目相邻地块与 2015 年相比无明显变化；

11	
2017 年 12 月，项目相邻地块与 2016 年相比无明显变化；	
12	
2019 年 11 月，项目相邻地块与 2017 年相比无明显变化；	

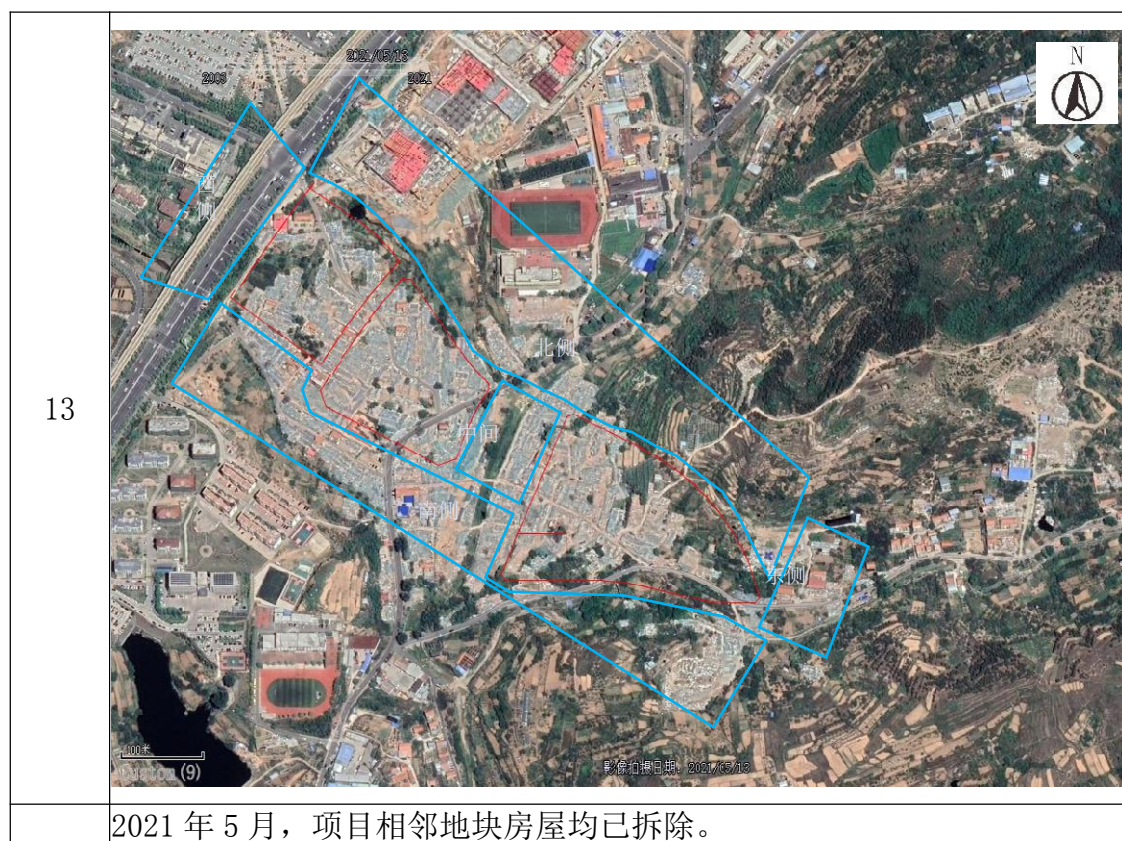
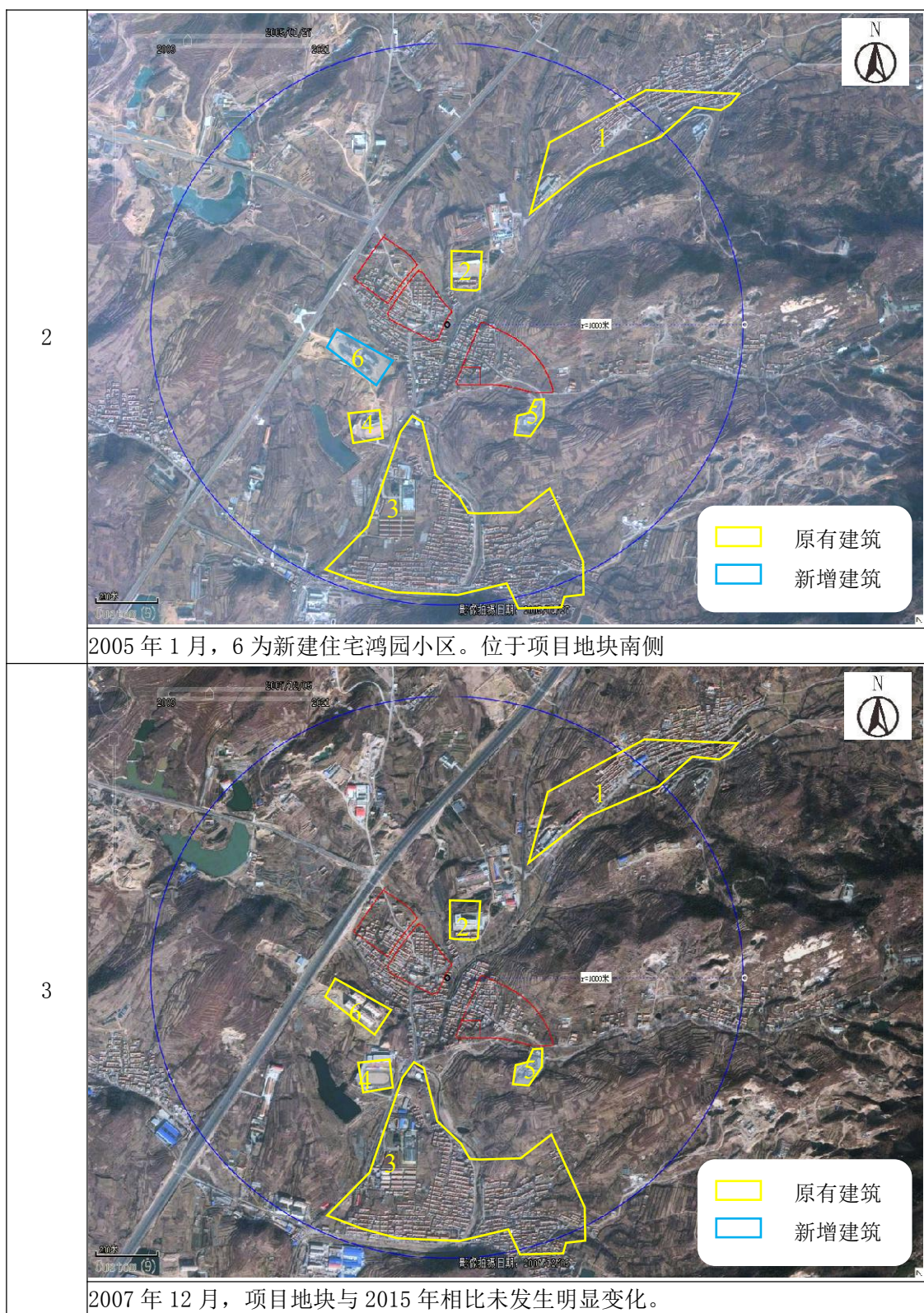


图 2.6-2 相邻地块历史变迁卫星图

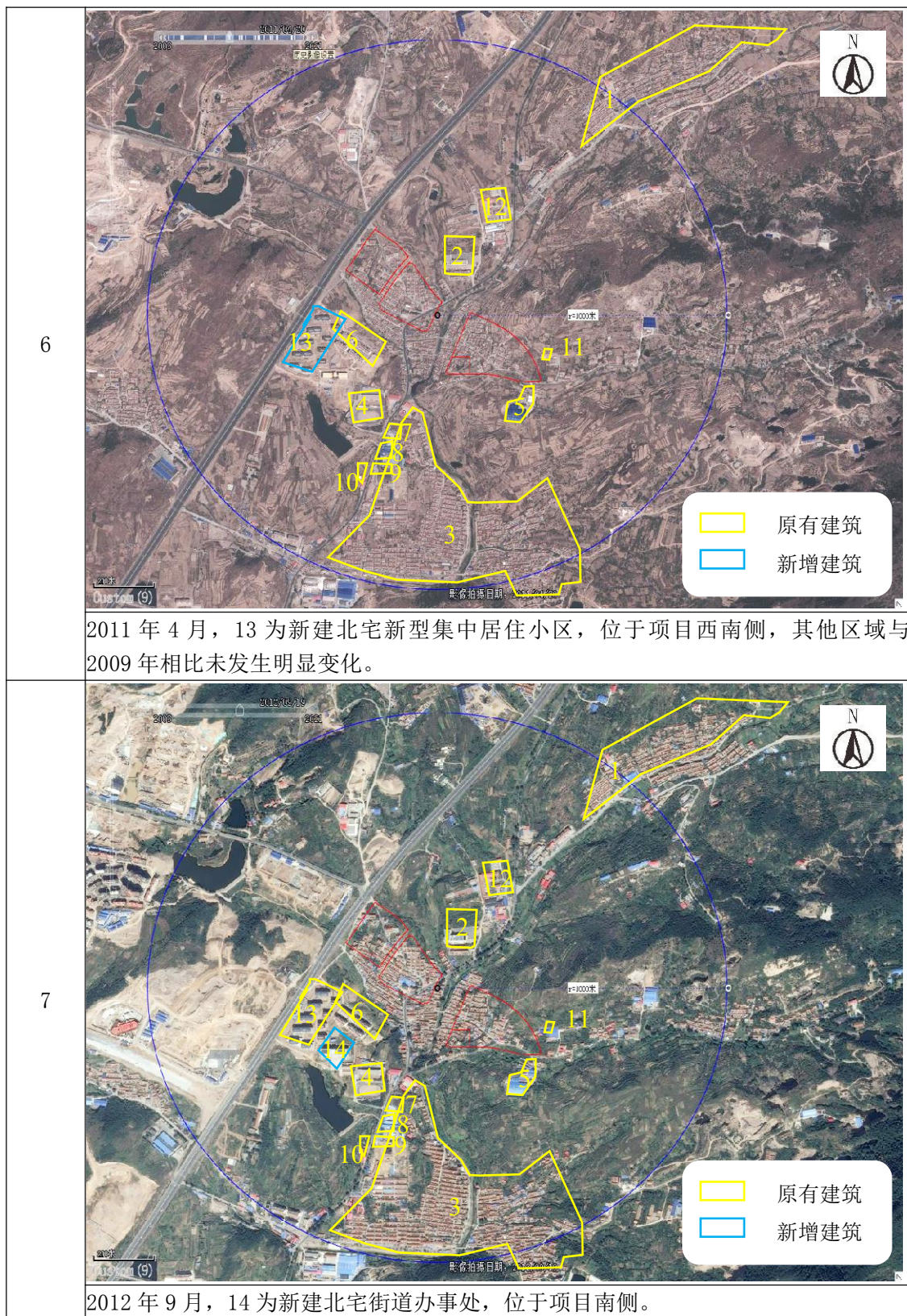
2.7 周边范围内历史及现状

项目地块周边主要是农业用地，后随着城化进程的推进，项目地块及周边农业种植活动逐步停止，项目地块周边出现工业企业，现收集到项目地块周边历史影像图最早的为 2003 年，最新的为 2021 年，周边区域 2003 年至 2021 年历史变迁卫星图如图 2.8-1 所示：



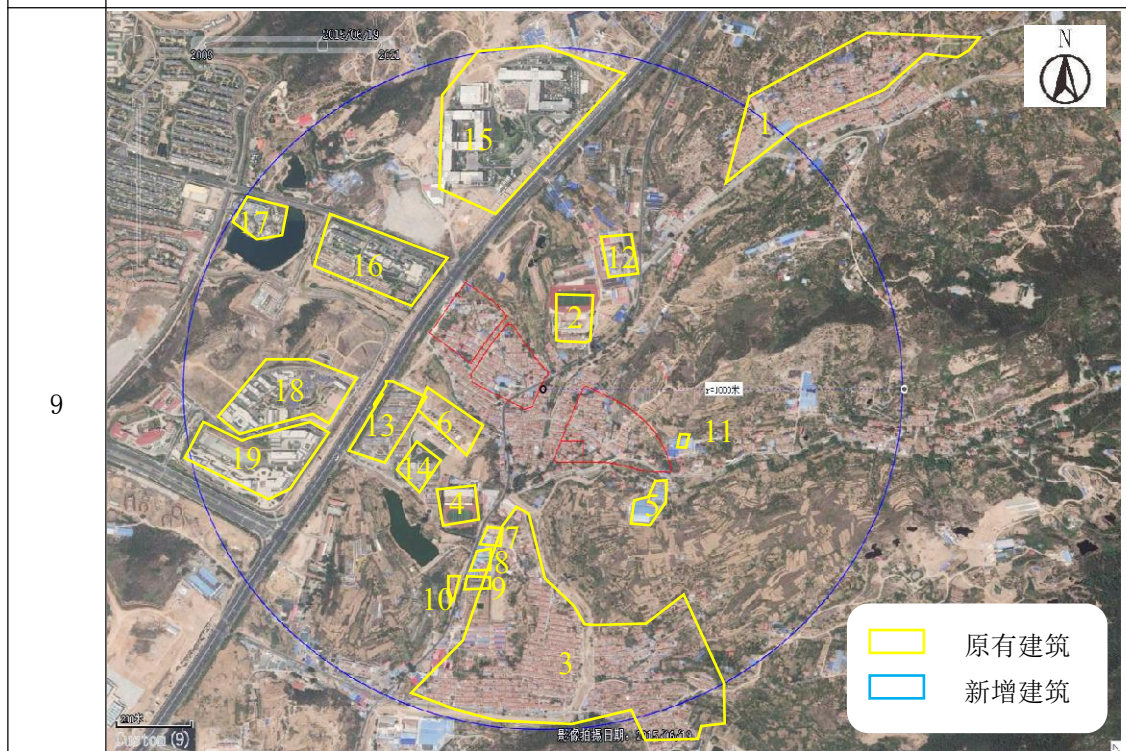




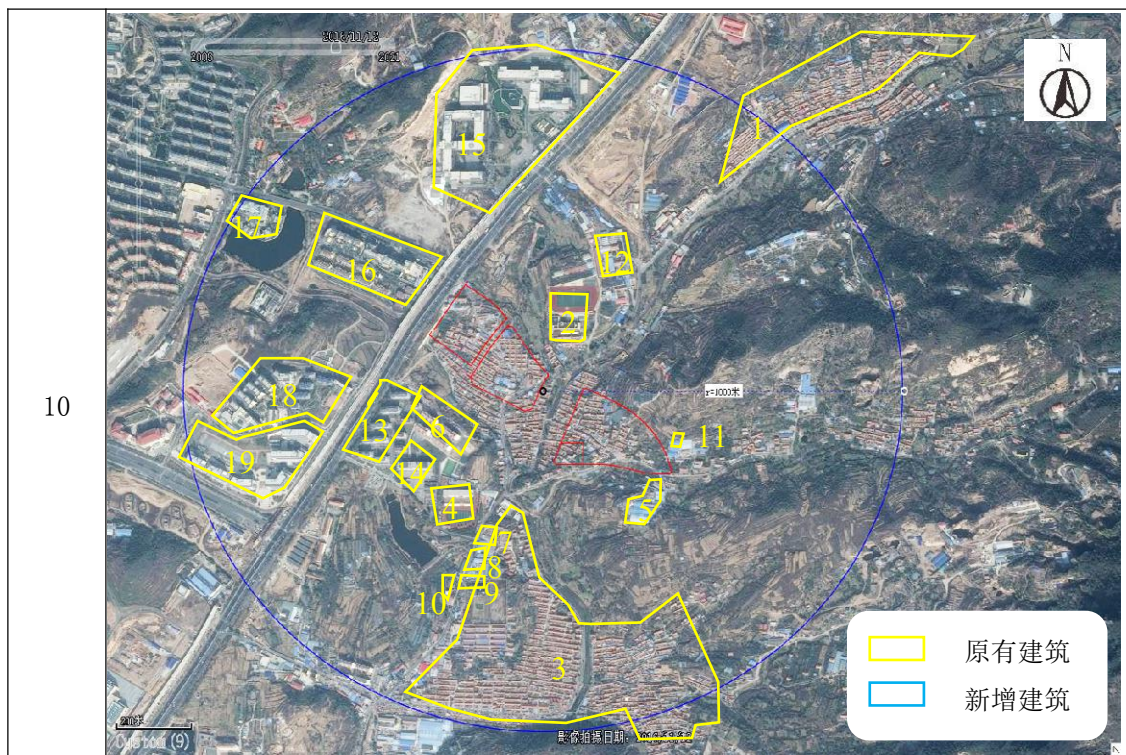




2014 年 12 月，15 为新建海信发展研究中心，16 为优山美墅和世园假日酒店，17 为融海世园酒店，18 为世园寒轩酒店和崂山茶博园，19 为北京航空航天大学青岛研究院。



2015 年 6 月，项目其他区域与 2014 年相比未发生明显变化。



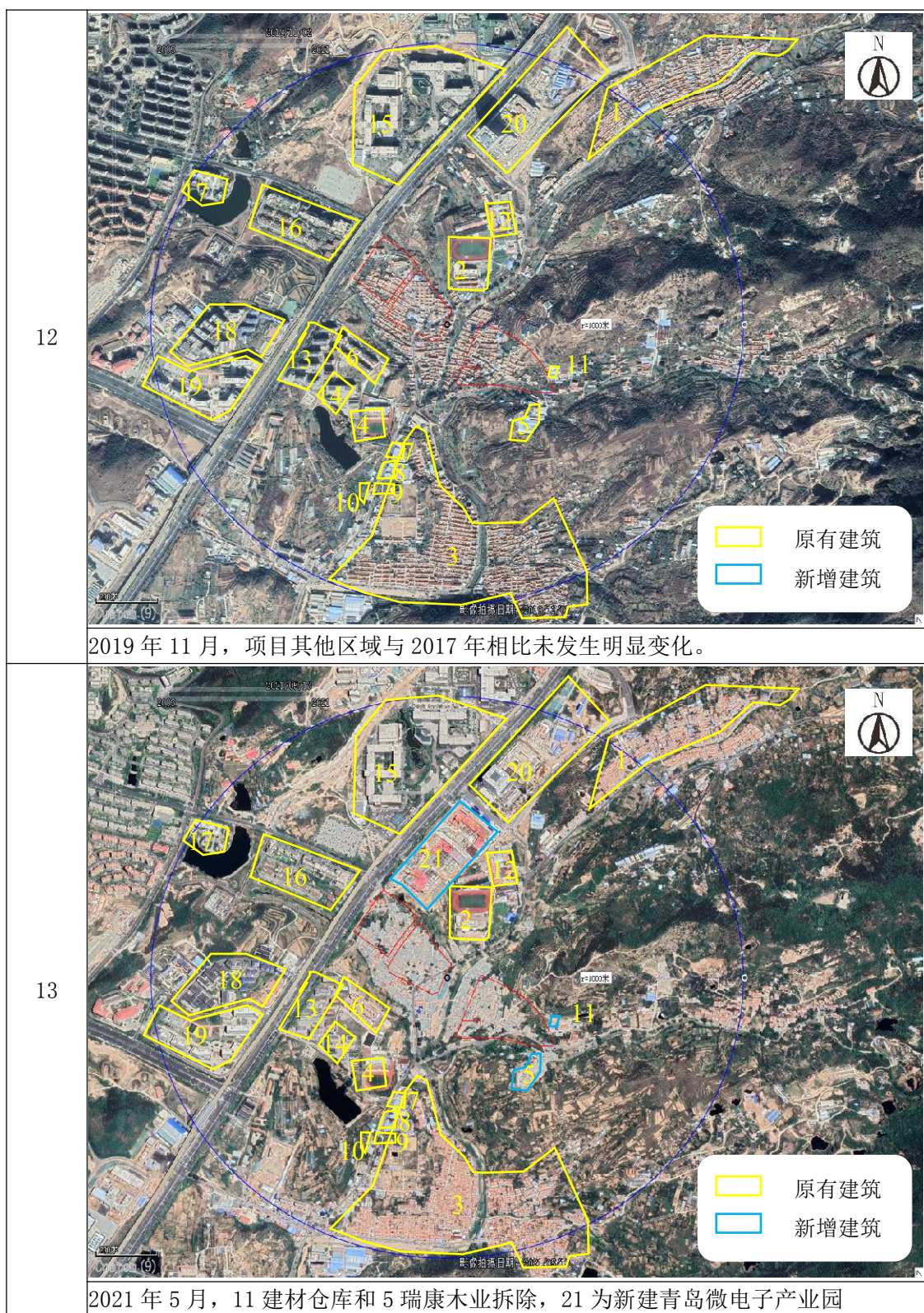


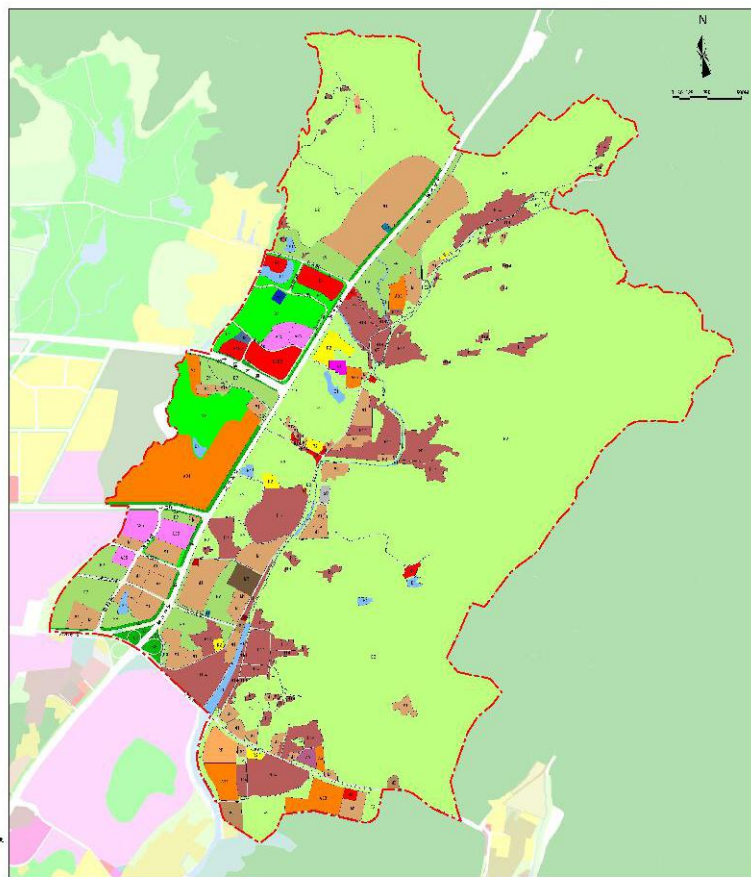
图 2.7-1 项目地块周边 1.0km 范围内历史演变图

2.8 地块规划

根据青岛市崂山区自然资源局批复的《青岛市崂山区创智谷片区控制性详细规划》（2020年4月16日青岛市人民政府青政函[2020]58号），该地块属于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中地块土地性质由村庄建设用地变更为二类居住用地（R21）、商住用地（RB）、公园绿地（G1）和公共交通场站用地（S41），2021年10月，青岛市崂山区创智谷片区（LS0902控规单元）控规局部地块优化调整，用地性质变更为二类居住用地（R21、R22）和商住用地（RB）。地块规划如图2.8-1所示，地块规划优化调整如图2.8-2所示。

9-1 土地利用现状图

发展目标为科技创新型的山水品质河谷新区。



青島市自然資源和規劃局監制

图 2.8-1 地块现状

青岛市崂山区创智谷片区控制性详细规划（已批成果）

9-2 土地利用规划图

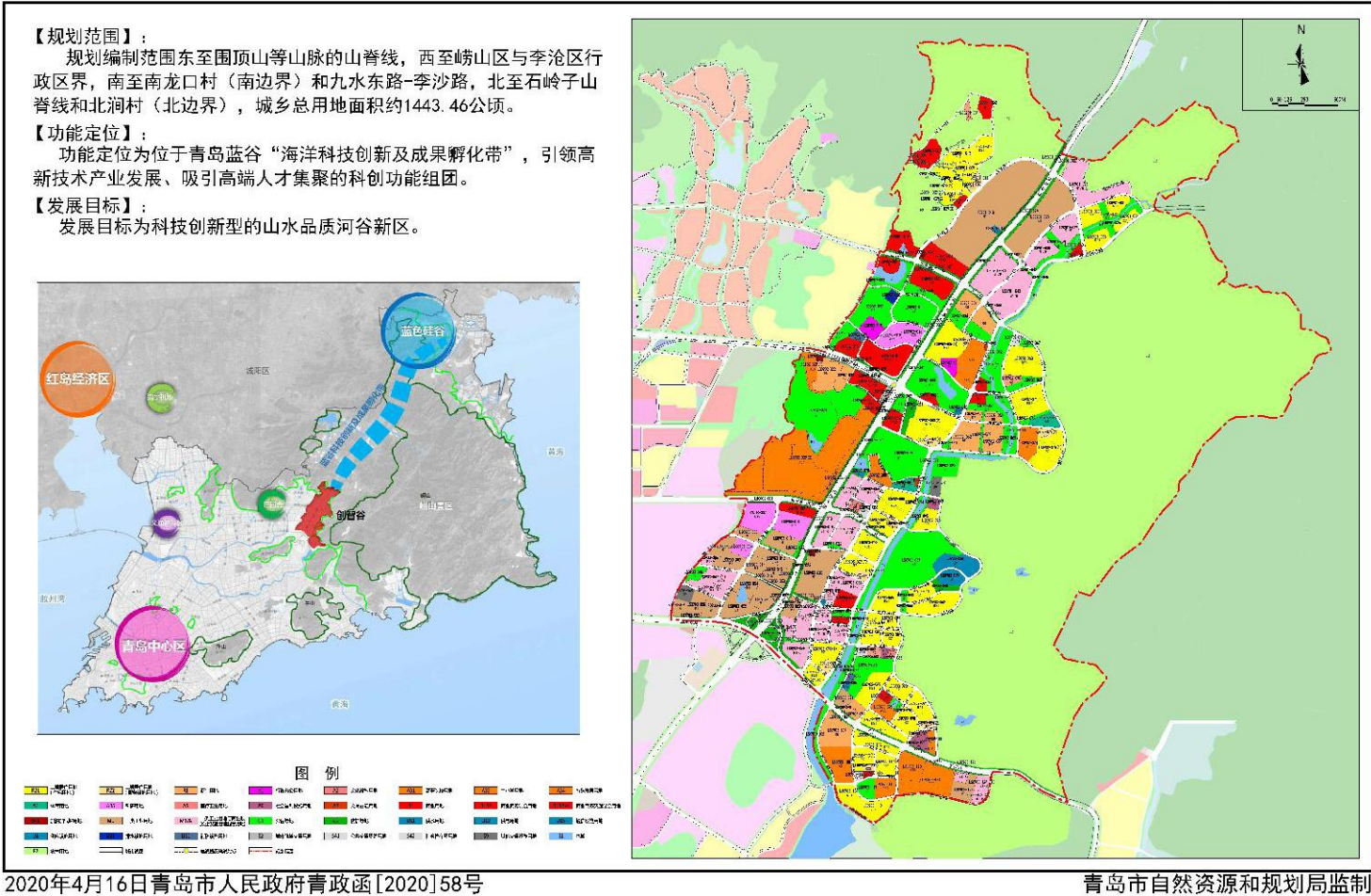


图 2.8-2 地块规划

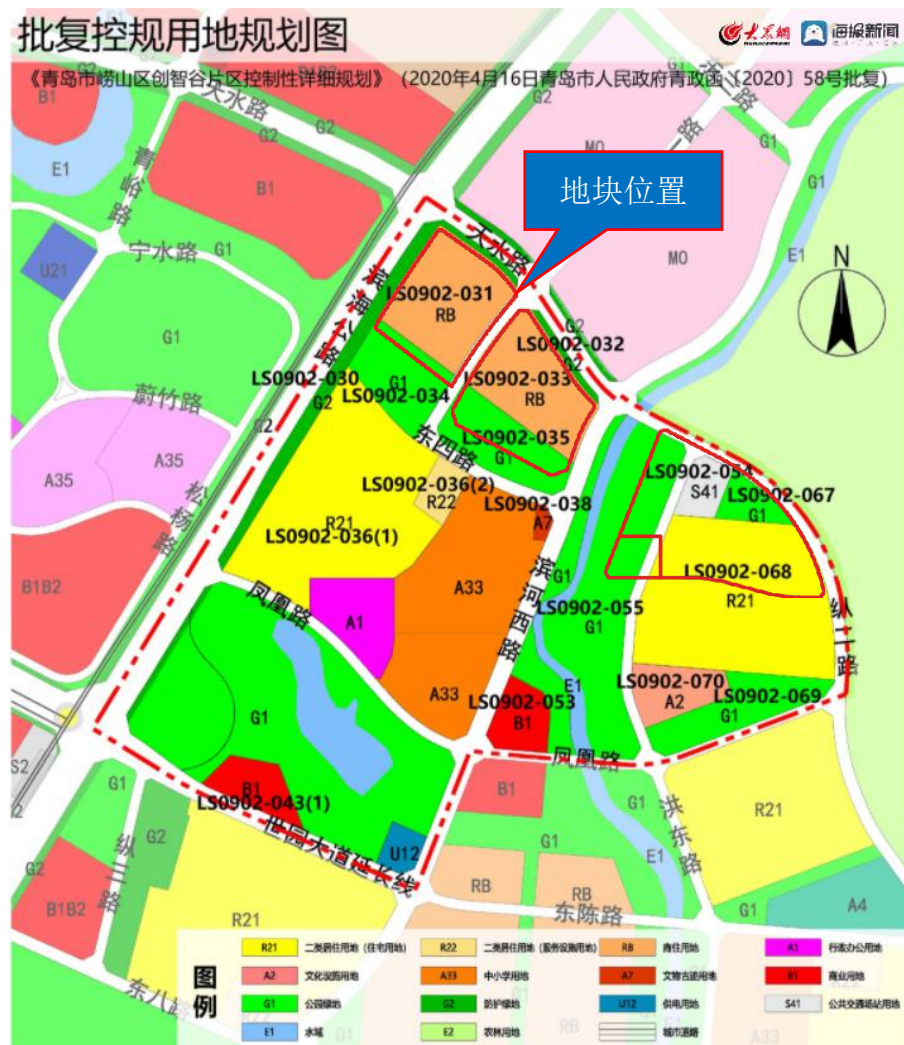


图 2.8-3 调整后地块现状与规划图

3 第一阶段污染状况调查

3.1 工作目的

项目地块污染识别是土壤污染调查的第一阶段工作，目的是追踪项目地块的土地利用历史和历史变迁，发现污染物释放和泄漏的痕迹，识别项目地块是否存在潜在污染的可能性，即在对现有资料及数据分析和项目地块实际勘查的基础上，对项目地块环境污染的可能性及其污染的种类、可能的污染分布区域做出分析和判断，为项目地块评价第二阶段的采样布点工作提供依据。

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的识别阶段，主要目的是为了确认地块内及周围区域当前和历史上是否有可能的污染源，从而判断是否需要第二阶段土壤污染状况调查。

3.2 资料收集、现场踏勘和人员访谈

2021 年 12 月，对地块进行了第一阶段环境定性调查，主要调查内容为资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈。

3.2.1 资料收集

资料收集主要包括：地块利用变迁资料、环境保护资料及相关记录、有关政府文件以及所在区域的自然和社会信息。

项目场地调查资料来源包括：人员访谈、现场踏勘、场地所在区域的自然和社会信息、影像资料以及政府相关网站、政府机关颁发的环境资料等。

所收集的资料通过识别资料年份、来源、主管部门等，多种资料来源之间进行充分的比对，评估资料的有效性和可靠性，确保所收集资料的有效、可靠、完整。

本次调查收集到的资料详见表 3.2-1 所示。

表 3.2-1 资料收集情况汇总表

序号	资料信息	有/无	资料来源
1	项目地块利用变迁资料		
1.1	用来辨识项目地块及其邻近区域的开发及活动状况的航片或卫星照片	有	Google Earth
1.2	项目地块的土地利用及规划资料	有	资源规划部门网站
1.3	其他有助于评价项目地块污染的历史资料平面布置图	有	现场踏勘、Google Earth 历史卫星图
1.4	项目地块变迁过程中的地块内建筑和生产污染的情况	有	踏勘与访谈
1.5	土地管理机构的土地登记资料	无	/
2	项目地块环境资料		
2.1	项目地块与周边敏感目标的位置关系	有	现场踏勘、Google Earth、天地图
2.2	项目地块与周边地块历史变迁资料	有	现场踏勘、Google Earth、天地图
2.3	项目地块内土壤及地下水污染记录	无	不涉及
2.4	项目地块内危险废物堆放记录	无	不涉及
3	项目地块相关记录		
3.1	水文地质报告	有	《青岛微电子产业园（1-1 期）岩土工程勘察报告》
3.2	土壤污染状况调查报告	有	《洪园社区村庄改造一期东侧地块土壤污染状况调查报告》、《洪园社区村庄改造一期东侧地块土壤污染状况调查报告》
3.3	环境影响报告书、表或登记表	无	不涉及工业企业
4	有政府机关和权威机构所保存和发布的资料		
4.1	预征地文件	有	崂山区自然资源局
4.2	青岛市崂山区创智谷片区控制性强制规划（已批成果）	有	崂山区自然资源局
4.3	青岛市崂山区创智谷片区（LS0902 控规单元）控规局部地块优化调整	有	崂山区自然资源局
4.4	环境质量公告	有	青岛市生态环境局
4.5	企业在政府部门相关环境备案或批复	无	不涉及
5	项目地块所在区域的自然和社会经济信息		
5.1	地理位置图、气象水文等当地基本统计信息	有	相关政府部门官网
5.2	项目地块所在地社会信息	有	相关政府部门官网
5.3	土地利用的历史和现状，相关国家和地方政策、法律法规	有	相关政府部门官网

3.2.2 现场踏勘

2021 年 12 月至今，我单位对项目地块及其周边进行多次现场踏勘。

现场踏勘主要包括：地块现状、地块使用历史、相邻地块现状、相邻地块历史情况、周围区域的现状和历史情况。现场踏勘的目的，一是对收集到的资料核实其准确性；二是获取通过文件资料无法得到的信息。主要针对地块内及周边区域的环境、敏感受体、构筑物及设施、现状及使用历史等进行现场勘查、观察、记录地块污染痕迹。现场踏勘的重点包括：（1）地块内可疑污染源；（2）地块内污染痕迹；（3）建筑/构筑物调查；（4）周边相邻区域的调查。

现场踏勘主要内容详见表 3.2-2 所示，现场踏勘根据地块实际情况形成的踏勘记录详见表 3.2-3 所示

表 3.2-2 现场踏勘主要内容

序号	现场踏勘主要内容
1	项目地块现状与历史情况
1.1	可能造成土壤和地下水污染物质的使用、生产、贮存或三废处理与排放及泄漏状况；
1.2	地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染异常迹象，如罐、槽泄漏，废弃物临时堆放污染痕迹；
2	相邻地块现状与历史情况
2.1	相邻地块的使用现状与可能存在的污染；
2.2	相邻地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染异常迹象，如罐、槽泄漏，废弃物临时堆放污染痕迹；
3	周围区域的现状与历史情况
3.1	对周围区域目前和过去土地利用类型，如住宅、商店、工厂等，应尽可能观察记录；
3.2	周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等；
3.3	污水处理和排放系统；
3.4	化学品和废弃物的储存和处置设施；
3.5	地面上的沟、河、池；
3.6	地表水体、雨水排放和径流及道路和公用设施；
4	地质、水文地质、地形的描述
4.1	地块及其周围区域的地质、水文地质与地形应观察、记录，并加以分析，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查场地，以及场地内污染物迁移到地下水和场地之外。

表 3.2-3 踏勘记录汇总表

区域	踏勘内容	踏勘记录
项目地块现状	地块现状	目前，地块内建筑已拆迁完毕，部分地面盖有防尘网，地块原状土裸露，土壤颜色正常，呈现棕黄色，未发现异常颜色。地块大部分区域荒置，未开工建设，杂草丛生。
	有毒有害储存情况	未发现有毒有害物质存放，未发现洒落、遗留痕迹。
	生产设备及地下管线	地块内未存在生产设备和地下管线。
	固体废弃物	地块区域内未存在固体废弃物。
	异味	无异味。
	污染痕迹	无污染痕迹。
相邻地块现状	相邻状况	相邻地块北部紧邻区域为青岛微电子产业园在建工地及崂山十中，西侧为绿化隔离带和滨海大道，东侧为农田，南侧为洪园小区、北宅新型集中居住小区等。
	大气环境	周边大气环境质量良好，不存在异味与恶臭。
	污染痕迹	周边环境土壤颜色、气味正常，未见污染痕迹。
周边地块现状	敏感点	项目地块周边 1km 范围内敏感点主要是居住区和地表水体等；
	污染影响	项目地块周边 1km 范围内存在红木家具厂、制衣厂等加工企业，无有毒有害物质排放。

项目组通过现场踏勘确认：

（1）中间区域隔有张村河。未发现明显油污、腐蚀的痕迹，未闻到刺激性气味、化学品味，无垃圾堆放及其他固体废物堆放。目前地块未开工建设，原有的建筑垃圾已清运，地面覆盖有防尘网，未有外面转运进来的堆土，地面除原有道路外未硬化，且地形有起伏。调查地块内除了已拆迁区域和农田外，其他区域均长满了杂草。

（2）地块北部紧邻区域为青岛微电子产业园在建工地及崂山十中；地块南部区域有洪园小区和北宅新型集中居住小区；地块西部紧邻区域为绿化隔离带和滨海大道；地块东部紧邻区域为农田，目前也开始拆迁。

（3）地块周边 1km 敏感目标以居住小区和学校为主，周边无化工厂、加油站、烟囱、固废填埋场等污染源。

现场踏勘记录表如图 3.2-1 所示，现场踏勘照片如图 3.2-2 所示。

现场踏勘记录表

项目名称	洪园社区村庄改造A、B、C地块		
项目地址	北平街道洪园社区		
踏勘人员信息	工作单位	青岛市勘察测绘研究院	
	人员	丁奇奇	日期 2021.12.30
项目地块四至范围	滨海大道以东、天水路以南、东四路以北，纵二路以西。		
1、地块内现状描述： 地块内已拆迁完毕，只有少量房屋未拆除，表面覆盖有防尘网，地面除原有道路外未硬化，未发现管道，无外来工程堆土及废渣堆存，无异常气味，无污染痕迹。地块内有部分房屋已于2021年4月已经做过一段调查报告，因为规划变更。 2、相邻地块现状描述：为二类居住用地，重新进行调查。 北侧：青岛微电子产业园在建工地，青岛崂山十中 南侧：农田和洪园社区 西侧：滨海大道 东侧：农田和洪园社区 3、项目地块周边1km范围内敏感点描述： 主要为学校、居住区和公共服务区，无。 4、项目地块周边1km范围内污染源描述： 无污染性生产企业，主要有几家研发中心，瑞康伟业，华康家居等企业。			

图 3.2-1 现场踏勘记录表



图 3.2-2 现场踏勘照片

3.2.3 人员访谈

1、访谈内容

为更加准确了解项目地块的历史和变迁，地块调查工作组成员在资料收集过程中就地块周边社区居民、居委会工作人员及政府工作人员等了解地块信息人员进行了现场访谈，补充获取了地块相关信息资料，现场人员访谈记录 11 人次。

2、访谈对象

2021 年 12 月对项目地块内及周边企业相关人员进行访谈，共访谈了：

- (1) 北宅街道办事处国土所王学创；
- (2) 崂山生态环境分局中队长彭文辉；
- (3) 青岛城市建设集团项目负责人李腾飞；
- (4) 洪园社区居民委员会支部委员苏本杰；
- (5) 洪园社区居民苏同成；
- (6) 洪园社区居民苏国川；
- (7) 洪园社区居民苏有先；
- (8) 洪园社区居民苏许世；
- (9) 洪园社区居民苏同爱；
- (10) 洪园社区居民苏同良；
- (11) 建材仓库员工东陈村村民陈先生。

表 3.2-4 访谈记录统计表

访谈对象	受访对象类型	访谈内容
王学创	北宅国土资源所工作人员 13176868722	地块内为村庄及农田，2020 年底开始拆除搬迁，土地属于北宅街道办事处，2021 年 10 月，青岛市崂山区创智谷片区控规局部地块优化调整，调查范围有所变化，用地性质优化调整为二类居住用地和商住用地。规划为洪园社区村庄改造项目。
彭文辉	市生态环境局崂山分局工作人员 0532-88993576	本地块历史上一直作为洪园社区居民住宅用地，地块内未进行过工业生产活动、规模化养殖；地块历史上未发生过危险废物堆放等情况，不涉及环境污染事故。
李腾飞	青岛城市建设集团项目负责人 15953272091	地块为北宅街道洪园村土地，规划为洪园社区村庄改造项目，地块内主要为村庄及农田。由青岛城市建设集团负责承建。
苏本杰	洪园社区居民委员会支部委员 13789883122	地块外东南侧早期为石材加工厂（建于 1980 年），生产石子、石粉、石硝，厂区地面全部硬化。2003 年石材加工厂停产，2004 年~2020 年厂房出租给青岛瑞康木业有限公司。
苏同成	洪园社区居民 13953225506	地块内原为村民居住用地和农用地，农田种植玉米、花生、樱桃、绿化树等，东侧有个苗木大棚，洪园村 2020 年 10 月拆迁，目前地块已经无建筑垃圾。
苏国川	洪园社区居民 13905421005	地块外东南侧有青岛瑞康木业有限公司，从事白茬木质家具生产，于 2020 年 12 月拆除，地块东侧为一处建材仓库、东北侧歌尔科技产业园及正在建设青岛微电子产业园。
苏有先	洪园村村民 13605322883	地块内历史为农田，主要种植玉花生、樱桃、果树等，洪园村为市政集中供水，垃圾有指定地点存放，每天由市政部门清运。周边张村河不作为饮用水源使用。
苏许世	洪园社区居民 15966925917	地块内原为村民居住用地，东侧有部分农田，市政集中供水，垃圾有指定地点存放，每天由市政部门清运。
苏同爱	洪园社区居民 13589283166	地块内历史为农田、居住用地，主要种植花生、樱桃、果树等，地块外东南侧曾存在石子厂，建于 80 年代左右，主要工序为来料粉碎，2000 年后石子厂停产，成立木材厂，生产木质家具，不存在喷漆。
苏同良	洪园社区居民 13792870758	地块内原为村民居住用地，无工业生产活动、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，不涉及工业废水排放等。

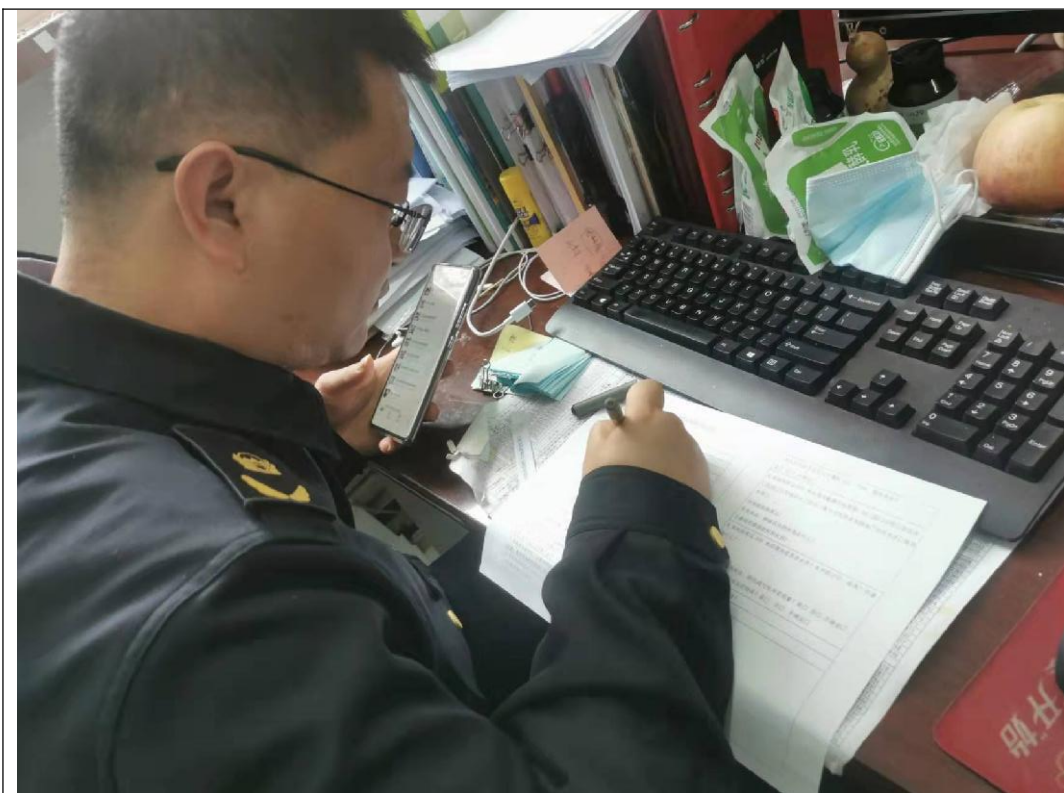
陈先生	建材仓库员工、东陈村 15192649903	地块于2020年10月拆迁，农田种植玉米、花生、樱桃、绿化树等，种植过程使用低毒农药（杀虫剂、除草剂）、农家肥，地块内未从事过规模化养殖，周边存在建材仓库，保安公司等，无生产企业。
-----	---------------------------	--

3、访谈方法：本次访谈记录现场照片及访谈记录详见图 3.2-3



北宅国土资源所访谈

建设用地土壤污染状况调查访谈记录表	
地块名称	洪园社区村庄改造A、B、C地块
地块位置	北宅街道洪园社区
访谈人员	姓名：丁奇奇 日期：2022.1.8 单位：青岛理工大学环境学院 电话：18561862290
受访人员	姓名：王学金 职务/职称：所长 单位：国土资源所 联系电话：13176868722
访谈方式	地点：北宅国土资源所
访谈问题	1. 本地块历史上是否有工业企业存在？是 ☒ 否 ☐ 不确定 ☐ 若是，企业名称： 起止时间： 年 至 年 企业产品是什么？ 是否有废水/废气排放？是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☐ 2. 本地块周边相邻地块是否有工业企业存在？是 ☐ 否 ☒ 不确定 ☐ 若是，企业名称： 起止时间： 年 至 年 企业产品是什么？ 是否有废水/废气排放？是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☐ 3. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ 正规 ☐ 否 ☒ 非正规 ☐ 无 ☐ 不确定 ☐ 若是，废物堆放位置、废物类型： 4. 本地块是否有产品、原材料、油品、工业废水的储罐或输送管道？是 ☐ 否 ☒ 不确定 ☐ 若是，是否发生过泄露？是 ☐ （发生过 次）否 ☒ 不确定 ☐ 5. 本地块内是否有工业废水排放沟渠、储存池？是 ☐ 否 ☒ 不确定 ☐ 若是，是否具有硬化防渗、防渗措施？是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☐ 6. 本地块及周边相邻地块是否发生过化学品泄露事故或其他环境污染事故？ 是 ☐ （发生过 次）否 ☒ 不确定 ☐ 7. 本地块内是否发生过土壤的土质、气味、颜色异常？ 是 ☐ 否 ☒ 不确定 ☐ 8. 本地块周边1000米范围内敏感用地类型：幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☒ 自然保护区 ☐ 农田 ☐ 集中式饮用水水源地 ☐ 饮用水井 ☐ 地表水体 ☐ 分别距地块多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？ 主要使用哪些肥料和农药？ 9. 本地块周边 500 米范围内是否有水井？水井的方位、距离？用途是什么？ 是否发生过水体污染、颜色或气味异常现象？是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☐ 是否观察到水体中有油状物质？是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☐ 10. 本区域内地下水用途？ 11. 本区域内地表水用途？ 其他访谈问题： 地块内原为村庄及农田，2020年底开始拆除搬迁，土地属于北宅街道办事处。2021年10月，青岛市崂山区创智片区指挥部优化调整，用地性质变为二类居住用地和商用地，规划为洪园社区村庄改造项目。未发生过环保事件。



市生态环境局崂山分局访谈

建设用地土壤污染状况调查访谈记录表			
地块名称	洪园社区村庄改造 A、B、C 地块		
地块位置	北宅街道洪园社区		
访谈人员	姓名	丁奇奇	日期
	单位	青岛生态环境监测站	电话
受访人员	姓名	张松	职务/职称
	单位	崂山区环保局	联系电话
访谈方式	当面访谈	地点	办公室
访谈问题	1. 本地块历史上是否有工业企业存在? 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☒		
	若是, 企业名称: _____		
	起止时间: _____ 年至 _____ 年		
	企业产品是什么? _____		
	是否有废水/废气排放? 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☐		
	2. 本地块周边相邻地块是否有工业企业存在? 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☒		
	若是, 企业名称: _____		
	起止时间: _____ 年至 _____ 年		
	企业产品是什么? _____		
	是否有废水/废气排放? 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☐		
3. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场?			
是 ☐ 否 ☒ 不确定 ☐			
正规 ☐ 非正规 ☐ 无 ☐ 不确定 ☐			
若是, 废物堆放位置、废物类型: _____			
4. 本地块是否有产品、原材料、油品、工业废水的储罐或输送管道? 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☒			
若是, 是否发生过泄露? 是 ☐ (发生过 _____ 次) 否 ☐ 不确定 ☐			
5. 本地块内是否有工业废水排放沟渠、储存池? 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☒			
若是, 是否具有硬化防渗、防溢措施? 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☒			
6. 本地块及周边相邻地块是否发生过化学品泄露事故? 或其他环境污染事故? 是 ☐ (发生过 _____ 次) 否 ☒ 不确定 ☐			

7. 本地块内是否发生过土壤的土质、气味、颜色异常? 是 ☒ 否 ☐ 不确定 ☐
8. 本地块周边 1000 米范围内敏感用地类型: 幼儿园 ☐ 学校 ☒ 居民区 ☒ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 农田 ☒ 集中式饮用水水源 ☐ 地下水 ☐ 地表水体 ☒
分别距地块多远? 500 米左右
若有农田, 种植农作物种类是什么? 玉米、果树
主要使用哪些肥料和农药?
9. 本地块周边 500 米范围内是否有水井? 水井的方位、距离、用途是什么? 不确定
是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常现象? 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☒
是否观察到水体中有油状物质? 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☒
10. 本区域内地下水用途? 灌溉
11. 本区域内地表水用途? 景观水
其他访谈问题
地块内历史上一直作为洪园社区居民住宅用地使用, 地块内未进行过工业活动、规模化养殖、无环境污染事故。



青岛城市建设集团李腾飞访谈

建设用地土壤污染状况调查访谈记录表			
地块名称	洪园社区村庄改造A、B、C地块		
地块位置	北宅街道洪园社区		
访谈人员	姓名: 李腾飞	日期: 2022.1.5	
	单位: 青岛城市建设集团	电话: 18561813290	
受访人员	姓名: 李腾飞	职务/职称: 负责人	
	单位: 青岛城市建设集团	联系电话: 18561813290	
访谈方式	面对面访谈		
访谈问题	1. 本地块历史上是否有工业企业存在? 是 ☒ 否 ☐ 不确定 ☐		
	若是, 企业名称: _____		
	起止时间: _____ 年至 _____ 年		
	企业产品是什么? _____		
	是否有废水/废气排放? 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☐		
	2. 本地块周边相邻地块是否有工业企业存在? 是 ☐ 否 ☒ 不确定 ☐		
	若是, 企业名称: _____		
	起止时间: _____ 年至 _____ 年		
	企业产品是什么? _____		
	是否有废水/废气排放? 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☐		
其他访谈问题	3. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? 是 ☐ 否 ☒ 不确定 ☐		
	正规 ☐ 非正规 ☐ 无 ☐ 不确定 ☐		
	若是, 废物堆放位置、废物类型: _____		
	4. 本地块是否有产品、原材料、油品、工业废水的储罐或输送管道? 是 ☐ 否 ☒ 不确定 ☐		
	若是, 是否发生过泄露? 是 ☐ (发生过 _____ 次) 否 ☐ 不确定 ☐		
	5. 本地块内是否有工业废水排放沟渠、储存池? 是 ☐ 否 ☒ 不确定 ☐		
	若是, 是否具有硬化防渗、防漏措施? 是 ☐ 否 ☒ 不确定 ☐		
	6. 本地块及周围相邻地块是否发生过化学品泄露事故? 或其他环境污染事故? 是 ☐ (发生过 _____ 次) 否 ☒ 不确定 ☐		
	7. 本地块内是否发生过土壤、气味、颜色异常? 是 ☐ 否 ☒ 不确定 ☐		
	8. 本地块周边 1000 米范围内敏感用地类型: 幼儿园 ☒ 学校 ☒ 医院 ☒ 自然保护区 ☐ 农田 ☒ 集中式饮用水水源 ☐ 饮用水井 ☐ 地表水体 ☒ 分别距地块多远? _____		
若有农田, 种植农作物种类是什么? 主要使用哪些肥料和农药? 玉米 花生 果树等, 农家肥、复合肥			
9. 本地块周边 500 米范围内是否有水井? 水井的方位、距离? 用途是什么? _____			
是否发生过水体污染、颜色或气味异常现象? 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☐			
是否观察到水体中有油状物质? 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☐			
10. 本区域地下水用途? _____			
11. 本区域内地表水用途? 农田灌溉			
其他访谈问题: 地块为北宅街道洪园村土地, 规划为洪园社区村庄改造, 地块内原为村庄和农田, 地块项目由青岛城市建设集团承建。			



洪园社区居民委员会苏本杰访谈

建设用地土壤污染状况调查访谈记录表			
地块名称	洪园社区内新建A、B、C地块		
地块位置	北平街道洪园社区		
访谈人员	姓名	日期	2022.1.5
	单位	电话	18561863990
受访人员	姓名	职务/职称	支部书记
	单位	联系电话	13789881122
访谈方式	当面访谈	地点	社区
访谈问题	1. 本地块历史上是否有工业企业存在？是 ☐ 否 ☒ 不确定 ☐		
	若是，企业名称： 起止时间： 年至 年 企业产品是什么？ 是否有废水、废气排放？是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☐		
	2. 本地块周边相邻地块是否有工业企业存在？是 ☐ 否 ☒ 不确定 ☐		
	若是，企业名称： 起止时间： 年至 年 企业产品是什么？ 是否有废水、废气排放？是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☐		
	3. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ 是 ☐ 否 ☒ 不确定 ☐		
	正规 ☐ 非正规 ☐ 无 ☐ 不确定 ☐		
	若是，废物堆放位置、废物类型：		
	4. 本地块是否有产品/原料材料、油品、工业废水的储罐或输送管道？是 ☐ 否 ☒ 不确定 ☐		
	若是，是否发生过泄露？是 ☐ （发生过 次）否 ☒ 不确定 ☐		
	5. 本地块内是否有工业废水排放沟渠、储存池？是 ☐ 否 ☒ 不确定 ☐		
若是，是否具有硬化防渗、防溢措施？是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☐			
6. 本地块及周边相邻地块是否发生过化学品泄露事故？或其他环境污染事故？ 是 ☐ （发生过 次）否 ☒ 不确定 ☐			

其他访谈问题	7. 本地块内是否发生过土壤的土质、气味、颜色异常？ 是 ☐ 否 ☒ 不确定 ☐	
	8. 本地块周边1000米范围内敏感用地类型：幼儿园 ☒ 学校 ☐ 居民区 ☒ 医院 ☐ 自然保护区 ☐ 农田 ☐ 集中式饮用水水源地 ☐ 饮用水井 ☐ 地表水体 ☒	
	分别距地块多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？ 地瓜 主要使用哪些肥料和农药？ 农家 敌敌畏。	
	9. 本地块周边 500 米范围内是否有水井？水井的方位、距离？用途是什么？	
	是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常现象？是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☐	
	是否观察到水体中有油状物质？是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☐	
	10. 本区域内地下水用途？	
	11. 本区域内地表水用途？	
	地块外东南侧早期为石材加工（1980年）生产石子等，地面硬化处理，2003年停产，2004年-2020年厂房出租给瑞康木业，2020年12月拆除厂房。	